1

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(с изменениями от 08.09.2021 №1585, от 01.10.2021 №1764, от 08.11.2022 №2220), от 28.12.2022 № 2620)

|  |  |
| --- | --- |
| от 02.07.2021г. Нижневартовск | № 1201 |

Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Нижневартовский район

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ

«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», статьей 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа ‒ Югры от 26 июня 2020 года

№ 59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории Нижневартовского района:

1. Утвердить Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Нижневартовский район согласно приложению.
2. Отделу делопроизводства, контроля и обеспечения работы руководства управления обеспечения деятельности администрации района (Ю.В. Мороз) разместить постановление на официальном веб-сайте администрации района: [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru/).
3. Управлению общественных связей и информационной политики администрации района (Л.Д. Михеева) опубликовать постановление в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по развитию предпринимательства, агропромышленного комплекса и местной промышленности Х.Ж. Абдуллина.

Глава района Б.А. Саломатин

Приложение к постановлению администрации района

от 02.07.2021 № 1201

**Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Нижневартовский район**

(далее ‒ Порядок)

1. Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее ‒ Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Нижневартовский район.

Муниципальное образование Нижневартовский район является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно стороной такого соглашения является Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

От имени муниципального образования Нижневартовский район соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключает администрация Нижневартовского района

2. Порядок применяется к отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению в соответствии с нормами гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 01.01.2030.

4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

4.1. Описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним.

4.2. Указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого, (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях).

4.2.1. Срок осуществления капиталовложений в установленном объеме.

4.2.2. Сроки осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений.

4.2.3. Объем капиталовложений.

4.2.4. Объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, и планируемые сроки их возмещения.

4.3. Сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в пунктах 4.2 – 4.2.2 настоящего Порядка, в следующих пределах:

а) 25 процентов - в случае, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке публичной проектной инициативы и условиями конкурса не предусмотрено меньшее значение допустимого отклонения, а также в случае, указанном в пункте 4.2.1 настоящего Порядка, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке частной проектной инициативы (при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее объемов, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона);

б) 40 процентов - в случаях, указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 4.2 и пункте 4.2.2 настоящего Порядка (значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации).

4.4. Срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных Федеральным законом.

4.5. Условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона.

4.6. Указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично- правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), земельного налога (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 настоящего Федерального закона, в пределах земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет), ввозных таможенных пошлин:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат).

4.7. Порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта.

4.7.1. Обязательство организации, реализующей проект, по переходу на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течении трех лет со дня заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

4.8. Порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

4.9. Иные условия, предусмотренные настоящим Федеральным законом и типовой формой соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденной Правительством Российской Федерации.

5. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьями 7 и 8 Федерального закона, в порядке частной или публичной инициативы.

5.1. Организация, планирующая заключение соглашения, в порядке частной проектной инициативы в целях получения согласия администрации Нижневартовского района на заключение соглашения, направляет в администрацию Нижневартовского района заявление о получении согласия на заключение соглашения (в произвольной форме) с приложением документов, установленных подпунктами 1, 4, 5, 6, 7, 9, 14 пункта 7 статьи 7 Федерального закона.

Согласие на заключение (присоединение) к соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", в пределах земельного налога (если муниципальное образование Нижневартовский район согласно принять обязательства по возмещению таких затрат), оформляется в соответствии с приложением к Порядку.

5.2. Заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений на основании публичной проектной инициативы осуществляется по результатам проведения конкурсной процедуры в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

6. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

Приложение к Порядку и условиям

 заключения соглашений о защите и

поощрении капиталовложений со

 стороны муниципального образования

Нижневартовский район

ЗАЯВЛЕНИЕ

администрации Нижневартовского района, подтверждающее

согласие на заключение (присоединение) к соглашению о защите

и поощрении капиталовложений

Администрация Нижневартовского района, действующая от имени муниципального образования Нижневартовский район

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

 уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (положение об органе местного самоуправления,

 доверенность, приказ или иной документ,

 удостоверяющий полномочия)

именуемый в дальнейшем муниципальным образованием, подтверждает свое

согласие на присоединение [<1>](#Par79):

вариант 1:

к заключаемому соглашению о защите и поощрении капиталовложений для

реализации инвестиционного проекта "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_",

 (наименование инвестиционного проекта)

стороной которого является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, реализующей

 проект, ИНН, ОГРН, адрес)

(далее - организация);

вариант 2:

к соглашению о защите и поощрении капиталовложений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для реализации инвестиционного проекта

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_",

 (наименование инвестиционного проекта)

стороной которого является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, реализующей

 проект, ИНН, ОГРН, адрес)

(далее - организация), и на выполнение обязательств, возникающих у

муниципального образования в связи с участием в указанном соглашении, в том

числе обязательств по применению в отношении организации муниципальных

правовых актов (решений) с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9

Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской

Федерации" и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а

также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15

Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской

Федерации", в пределах земельного налога [<2>](#Par80).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (дата) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного лица) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица) |

--------------------------------

<1> В настоящем заявлении указывается вариант 1 или вариант 2.

<2> Обязательство муниципального образования по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", в пределах земельного налога указывается в настоящем заявлении только в том случае, если муниципальное образование согласно взять на себя обязательство по возмещению организации затрат в пределах уплачиваемого организацией в местный бюджет земельного налога.».